

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gminy Pniewy

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Kujawsko-Pomorskie**

Powiat: **Inowrocławski**

Gmina: **Inowrocław**

Ulica: **Kwiatowa**

Nr domu: **23**

Nr lokalu: -

Miejscowość: **Jacewo**

Kod pocztowy: **88-110**

E-mail³⁾: **biuro@ewprojekt.eu**

Nr tel.³⁾: [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Pniewy zwracam się z prośbą o uwzględnienie w przygotowywanym projekcie planu ogólnego możliwości realizacji elektrowni wiatrowych oraz słonecznych (fotowoltaicznych) na części działek o numerach ewidencyjnych **71/1, 71/2, 62/3, 32/4, 69/1, 54/9, 55/15, 68/1 – obręb Buszewo oraz 192/2, 64, 68/1, 158/13, 130/9, 106, 107/1 – obręb Zamorze, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie** (wraz ze strefą ochronną od elektrowni wiatrowych), zgodnie z załącznikiem dołączonym do przedmiotowego wniosku.

Ww. działki aktualnie wykorzystywane są jako pola uprawne. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod elektrownie wiatrowe wyniesie ok. 3,52 ha, natomiast pod elektrownie słoneczne wyniesie ok. 78,6 ha. W skład tej powierzchni wchodzi grunty orne III, IV, V i VI klasy bonitacyjnej, pastwiska trwałe IV klasy bonitacyjnej, łąki trwałe V i VI klasy bonitacyjnej oraz nieużytki. Elektrownie wiatrowe zostały wyznaczone z zachowaniem minimalnej ustawowej odległości nie mniejszej niż 700 metrów od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

Parametry projektowanych elektrowni wiatrowych: maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej: 285 m n.p.t., maksymalna średnica wraz z łopatami: 172 m, maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 3, maksymalna moc jednej elektrowni wiatrowej – 10 MW.

Moc projektowanej instalacji fotowoltaicznej do 158 MW. Maksymalna wysokość instalacji do 5,0 m. Maksymalna wysokość zabudowy urządzeń infrastruktury technicznej do 20 m dla wolnostojących urządzeń stacyjnych i konstrukcji wsporczych Głównego Punktu Odbioru.

W związku z powyższym wnoszę o przeznaczanie działek nr:

71/1, 71/2, 62/3, 32/4 – obręb Buszewo pod jedną ze stref planistycznych, dla której dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej będzie wyznaczał teren elektrowni wiatrowej. Strefy planistyczne, których dodatkowy profil funkcjonalny umożliwi realizację projektowanej farmy wiatrowej to: SR – strefa produkcji rolnej, SO – strefa otwarta

71/1, 69/1, 54/9, 55/15, 68/1 – obręb Buszewo oraz 192/2, 64, 68/1, 158/13, 130/9, 106, 107/1 – obręb Zamorze pod jedną ze stref planistycznych, dla której dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej będzie wyznaczał teren elektrowni słonecznej. Strefy planistyczne, których dodatkowy profil funkcjonalny umożliwi realizację projektowanej farmy fotowoltaicznej to: SU – strefa usługowa, SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, SR – strefa produkcji rolnej, SO – strefa otwarta.

Jednocześnie, informuję że posiadamy podpisane notarialnie umowy cywilno-prawne z właścicielami działek, na których planowana jest inwestycja.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny	302406_5.0402.32/4 dz. 32/4 obr. Buszewo 302406_5.0402.62/3 dz. 62/3 obr. Buszewo 302406_5.0402.71/1 dz. 71/1 obr. Buszewo 302406_5.0402.71/2 dz. 71/2 obr. Buszewo	☐ tak ☒ nie	Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z OZE – elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W skład infrastruktury technicznej wchodzić będą: place montażowe i postojowe (przewidywana ilość miejsc postojowych wynosi min. 1), linie kablowe elektroenergetyczne i światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, stacje kontenerowe transformatorowe nn/SN, magazyny energii, układy pomiarowe – zabezpieczające, instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji inwestycji.
2	Plan ogólny	302406_5.0402.71/1 dz. 71/1 obr. Buszewo 302406_5.0402.69/1 dz. 69/1 obr. Buszewo	☐ tak ☒ nie	Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z OZE – farmy fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacja do produkcji wodoru/biogazownia. W skład infrastruktury technicznej wchodzić będą: inwertery, okablowanie solarne, linie kablowe

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
		302406_5.0402.54/9 dz. 54/9 obr. Buszewo 302406_5.0402.55/15 dz. 55/15 obr. Buszewo 302406_5.0402.68/1 dz. 68/1 obr. Buszewo 302406_5.0421.192/2 dz. 192/2 obr. Zamorze 302406_5.0421.64 dz. 64 obr. Zamorze 302406_5.0421.68/1 dz. 68/1 obr. Zamorze 302406_5.0421.158/13 dz. 158/13 obr. Zamorze 302406_5.0421.130/9 dz. 130/9 obr. Zamorze 302406_5.0421.106 dz. 106 obr. Zamorze 302406_5.0421.107/1 dz. 107/1 obr. Zamorze		elektroenergetyczne nn, SN, WN linie telekomunikacyjne w tym światłowodowe, stacje kontenerowe transformatorowe nn/SN, magazyny energii, układy pomiarowo – zabezpieczające, GPO (Główny Punkt Odbioru) – stacja elektroenergetyczna WN/SN (napowietrzna oraz wewnątrzowa), instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji inwestycji.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 17.04.2025r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Kancelaria Notarialna

Anna Tota notariusz

ul. Wierzbicice 6/3

61-568 Poznań

tel. 61 / 649 79 01

tel. / fax 61 / 649 79 02

kancelaria@notariusz-tota.pl

NIP 781 167 57 64

(IM)



Repertorium A numer 7040 / 2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego października dwa tysiące dziewiętnastego roku (21.10.2019) przed notariuszem [REDACTED] w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy [REDACTED] stawili się: -----

Tożsamość Stawających notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dokumentów tożsamości, które zostały powołane przy ich nazwiskach, a Stawający zapewniają, że nie zachodzą żadne okoliczności powodujące utratę ważności tych dokumentów. -----

Stawający oświadczają, że przy pierwszym kontakcie z tutejszą Kancelarią Notarialną zostali powiadomieni o treści klauzuli informacyjnej, zgodnie z którą notariusz [REDAKTOWANE] prowadząca tutejszą Kancelarię Notarialną jest administratorem danych osobowych, które przetwarza wyłącznie do celów związanych z realizacją czynności notarialnych, zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych 2016/679 - RODO. -----

[REDAKTOWANE] oświadczają, że działają przy niniejszej czynności w imieniu spółki pod firmą: **E&W Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt spółka komandytowa (dotychczas: „WINDBAU” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRA spółka komandytowa)** z siedzibą w Inowrocławiu (pod adresem: ulica Dworcowa nr 52/54, 88-100 Inowrocław), dotychczasowa siedziba: Bydgoszcz (ulica Kazimierza Pułaskiego nr 45, 85-619 Bydgoszcz), posiadającej numer REGON 340928877 i numer NIP 5562740609, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000390031** (zwanej dalej także **„Spółka Komandytowa”**) – jako Członkowie Zarządu, uprawnieni do łącznej reprezentacji spółki pod firmą: **E&W Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Dąbrowie (pod adresem: Dąbrowa, ulica Innowatorów nr 8, 62-070 Dopiewo), posiadającej numer REGON 361117395 i numer NIP 7811908398, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000550267** (zwanej dalej także **„Spółka z o.o.”**), która to Spółka z o.o. jest obecnie jedynym komplementariuszem uprawnionym do samodzielnej reprezentacji powyższej Spółki Komandytowej, co wynika z okazanego dokumentu: umowy sprzedaży ogółu praw i obowiązków wspólnika spółki komandytowej oraz zmiany umowy spółki komandytowej (akt notarialny sporządzony w dniu 21 października 2019 roku przez [REDAKTOWANE] Tota - notariusza w Poznaniu, za numerem Repertorium A 7026/2019), co nie zostało jeszcze ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego **KRS 0000390031** prowadzonym dla Spółki Komandytowej. -----

Do niniejszego aktu przedłożono ponadto wydruki z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego **KRS 0000390031** i **KRS 0000550267** – informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, pobrane na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (data sporządzenia wydruków: 21 października 2019 roku). -----

██████████ zapewniają, że: 1) ani Spółka Komandytowa, ani Spółka z o.o. nie zostały wykreślone z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, nie zostały postawione w stan upadłości ani likwidacji i nie zostało wobec tych spółek wszczęte żadne postępowanie w trybie ustawy Prawo upadłościowe ani ustawy Prawo restrukturyzacyjne oraz nie istnieją podstawy do ich zainicjowania, 2) w rejestrze przedsiębiorców KRS dla Spółki z o.o. nie nastąpiły zmiany w stosunku do danych wynikających z wyżej powołanego dokumentu (wydruku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000550267), które mogłyby mieć wpływ na dokonanie czynności objętych niniejszym aktem, natomiast w rejestrze przedsiębiorców KRS dla Spółki Komandytowej nie nastąpiły żadne inne zmiany niż wynikają z wyżej powołanego dokumentu - aktu notarialnego z dnia 21 października 2019 roku - w stosunku do danych wynikających z wyżej powołanego dokumentu (wydruku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000390031) - które mogłyby mieć wpływ na dokonanie czynności objętych niniejszym aktem, 3) ich mandaty do pełnienia funkcji w Zarządzie Spółki z o.o. nie wygasły i nie istnieją żadne okoliczności wyłączające uprawnienie Zarządu do reprezentacji Spółki z o.o. ani żadne okoliczności wyłączające uprawnienie komplementariusza do reprezentacji Spółki Komandytowej, 4) działają w granicach swoich uprawnień, 5) na dokonanie czynności objętych niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana żadna zgoda ze strony Spółki Komandytowej ani Spółki z o.o., ani zgoda żadnego innego podmiotu.

██████████ oświadcza, że działa przy niniejszej czynności jako **tłumacz przysięgły języka angielskiego**, a jej uprawnienia wynikają z zaświadczenia wydanego przez Ministra Sprawiedliwości w dniu 21 grudnia 2006 roku, nr ██████████ o wpisaniu jej na listę tłumaczy przysięgłych Ministra Sprawiedliwości z dniem 29 listopada 2006 roku pod numerem ██████████ i która widnieje na liście tłumaczy przysięgłych prowadzonej przez Ministra Sprawiedliwości, dostępnej na stronie internetowej Ministra Sprawiedliwości <https://www.ms.gov.pl>. -----

██████████ oświadcza, że nie posługuje się językiem polskim, jednakże biegle posługuje się językiem angielskim i wyraża on zgodę na dokonanie czynności objętych niniejszym aktem oraz na przetłumaczenie treści niniejszego aktu notarialnego na język angielski przez tłumacza przysięgłego tego języka. -----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1.

_____ w imieniu Spółki Komandytowej oświadczają,
że **udzielają pełnomocnictwa** _____, posiadającemu
numer _____, do dokonywania niżej wskazanych czynności: -----

- 1) działania we wszelkich sprawach związanych z działalnością Spółki Komandytowej, przy czym pełnomocnictwo obejmuje umocowanie do podejmowania wszelkich czynności o wartości nieprzekraczającej kwoty 200.000,00 EUR (dwieście tysięcy euro), w tym w szczególności do: -----
 - a) zawierania, podpisywania i akceptowania warunków wszelkich umów w zakresie bieżącej działalności Spółki Komandytowej związanej z elektrowniami wiatrowymi i fotowoltaiką, w szczególności zawierania przedwstępnych umów dzierżawy i umów dzierżawy gruntu pod elektrownie wiatrowe i fotowoltaikę, umów ustanowienia służebności przesyłu, umów najmu nieruchomości oraz innych umów i porozumień związanych z budową elektrowni wiatrowych i fotowoltaiką oraz ich infrastruktury technicznej (m.in. przyłączy elektroenergetycznych i linii światłowodowych, łuków drogi, dróg dojazdowych, skrzydeł rotorów elektrowni wiatrowych), -----
 - b) reprezentowania Spółki Komandytowej w ogłaszanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa lub inne podmioty publicznych przetargach ofert pisemnych lub ustnych na kupno nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz publicznych przetargach ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości – z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych i fotowoltaiki oraz ich infrastruktury technicznej, oraz do składania w imieniu i na rzecz Spółki Komandytowej wszelkiego rodzaju oświadczeń związanych z wyżej wskazanymi przetargami, -----
 - c) zawierania w imieniu Spółki Komandytowej, jako kupującego umów sprzedaży nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz umów zmierzających do nabycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, a także zawierania umów dzierżawy - będących wynikiem przedmiotowych przetargów, -----
 - d) składania w imieniu i na rzecz Spółki Komandytowej – w zawieranych przez tę Spółkę Komandytową wszelkich umowach związanych z przedmiotem prowadzonej

działalności, w szczególności w umowach dzierżawy gruntu pod elektrownie wiatrowe i fotowoltaikę, umowach sprzedaży gruntu pod elektrownie wiatrowe i fotowoltaikę, umowach ustanowienia służebności przesyłu, umowach najmu nieruchomości, jak również w aneksach do tych umów, a także w osobnych aktach notarialnych, przy czym w oparciu o zawarte umowy, o których mowa powyżej lub aneksu do takich umów – wszelkiego rodzaju oświadczeń w formie aktu notarialnego, w tym o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, -----

- e) występowania w imieniu Spółki Komandytowej przed wszystkimi organami administracji rządowej i samorządowej, sądami powszechnymi i administracyjnymi wszystkich instancji, w tym przed Naczelnym Sądem Administracyjnym, urzędami skarbowymi, notariuszami, bankami, wszystkimi innymi osobami prawnymi i fizycznymi, jednostkami nieposiadającymi osobowości prawnej, wszelkimi instytucjami, we wszystkich sprawach w zakresie bieżącej działalności Spółki Komandytowej, w szczególności w zakresie elektrowni wiatrowych i fotowoltaiki, w tym do składania w imieniu Spółki Komandytowej wszelkich wyjaśnień, pism, odwołań, wniosków i innych oświadczeń niezbędnych do uzyskania pozwoleń, dokonywania zgłoszeń, uzgodnień, uzyskiwania zezwoleń, decyzji i innych dokumentów koniecznych dla budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaiki oraz ich urządzeń oraz infrastruktury technicznej, składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, składania wszelkich wniosków w postępowaniach wieczystoksięgowych oraz do reprezentowania Spółki Komandytowej we wszelkich postępowaniach wieczystoksięgowych, -----
- f) reprezentowania Spółki Komandytowej przed Operatorami Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatorami Systemu Przesyłowego, w tym m.in. przed spółką pod firmą „ENEA Operator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ENERGA-Operator Spółka akcyjna z siedzibą w Gdańsku, TAURON Dystrybucja Spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie oraz PGE Dystrybucja Spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie we wszystkich sprawach związanych z realizacją projektów elektrowni wiatrowych i fotowoltaiki, w szczególności do podpisywania wniosków o określenie warunków przyłączenia elektrowni wiatrowych i fotowoltaiki do sieci elektroenergetycznej, dokonywania uzgodnień oraz negocjowania warunków, zawierania, zmiany, odstępowania, wypowiedzania i rozwiązywania w każdy inny

sposób wszelkich umów z ww. operatorami, jak również nabywania w drodze cesji praw i obowiązków z tych umów od innych podmiotów, w tym m.in. od spółki pod firmą „WINDBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, -----

- g) zmiany, odstępowania, wypowiedzania i rozwiązywania w każdy inny sposób wszelkich umów związanych z elektrowniami wiatrowymi i fotowoltaiką, zawartych przed dniem udzielenia niniejszego pełnomocnictwa przez spółkę pod firmą „WINDBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, będącej komandytariuszem Spółki Komandytowej, przez spółkę pod firmą „WINDBAU” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, będącej dotychczasowym komplementariuszem Spółki Komandytowej, jak również przez spółkę pod firmą E&W Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie, będącej obecnym komplementariuszem Spółki Komandytowej, z których prawa i obowiązki przeszły lub przejdą na Spółkę Komandytową jako wkład niepieniężny, w szczególności umów ustanowienia służebności przesyłu, przedwstępnych umów dzierżawy, umów dzierżawy, umów najmu i porozumień oraz umów o przyłączenie do sieci, -----
- h) negocjowania warunków, zawierania, zmiany, odstępowania, wypowiedzania i rozwiązywania w każdy inny sposób wszelkich umów, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii lub w ustawie, która ją zastąpi w przyszłości, w tym m.in. umów sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej z odnawialnego źródła energii, -----
- i) akceptowania wszystkich wydatków ponoszonych przez Spółkę Komandytową pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym, -----
- j) podpisywania i odbioru w imieniu Spółki Komandytowej faktur, faktur korygujących, duplikatów faktur, rachunków oraz wszelkich innych dokumentów księgowych, -----
- k) reprezentowania Spółki Komandytowej w związku ze wszelkimi kontrolami przeprowadzanymi przez wszelkie urzędy, inspekcje, agencje i straże, -----
- l) składania i odbioru wszelkich innych oświadczeń woli i wiedzy, wniosków i dokumentów, które okażą się konieczne dla skuteczności dokonywanych w zakresie niniejszego pełnomocnictwa czynności, -----
- m) odbioru wszelkich dokumentów, także przesyłek kurierskich, pocztowych, w tym sądowych, do odbioru których uprawniona jest Spółka Komandytowa, -----

z wyłączeniem:-----

- a) zawierania w imieniu Spółki Komandytowej, jako strony zbywającej, umów sprzedaży albo zbycia pod innym tytułem prawnym projektów elektrowni wiatrowych oraz projektów fotowoltaiki będących własnością Spółki Komandytowej,-----
 - b) zawierania w imieniu Spółki Komandytowej, jako strony zbywającej, umów sprzedaży albo zbycia pod jakimkolwiek innym tytułem prawnym nieruchomości będących własnością Spółki Komandytowej lub prawa użytkowania wieczystego przysługującego Spółce Komandytowej, -----
- 2) dokonywania w imieniu i na rzecz Spółki Komandytowej wszelkich czynności umożliwiających komandytariuszowi tej Spółki Komandytowej - spółce pod firmą „WINDBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, skuteczne wniesienie do Spółki Komandytowej wkładu niepieniężnego, zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego z dnia 21 października 2019 roku, sporządzonego przez Annę Tota – notariusza w Poznaniu prowadzącą tutejszą Kancelarię Notarialną, za numerem Repertorium A 7026/2019 i jego ewentualnych zmian, uzupełnień lub sprostowań, przy czym pełnomocnictwo w zakresie niniejszego punktu 2 obejmuje w szczególności umocowanie do: -----
- a) przejęcia wkładu niepieniężnego od wyżej wymienionego komandytariusza Spółki Komandytowej, z prawem do odbioru od niego wszystkich elementów tego wkładu, --
 - b) składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy, wniosków, wyjaśnień i dokumentów oraz dokonywania wszystkich innych czynności, jakie w związku z wniesieniem ww. wkładu niepieniężnego do Spółki Komandytowej okażą się konieczne, w tym do odbioru wszelkich pism, dokumentów i zawiadomień, w szczególności w zakresie:
 - i. przejęcia od komandytariusza, w szczególności w formie przelewu praw oraz przejęcia zobowiązań, praw i obowiązków wynikających z zawartych umów, w tym umów najmu i dzierżawy, umów o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, umów ustanowienia służebności oraz innych porozumień związanych z ww. wkładem niepieniężnym,-----
 - ii. zawarcia nowych umów, w tym umów najmu i dzierżawy, umów o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, umów o ustanowienie służebności oraz innych porozumień związanych z ww. wkładem niepieniężnym, -----

- iii. przejęcia od komandytariusza praw i obowiązków wynikających z wydanych decyzji i pozwoleń, w tym decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, decyzji zmieniających decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, -----
- iv. dokonywania wszelkich innych czynności prawnych i faktycznych oraz składania i odbioru wszelkich oświadczeń, wniosków i dokumentów mających na celu wykonanie postanowień wyżej powołanego aktu notarialnego z dnia 21 października 2019 roku, Repertorium A numer [REDACTED], -----
- c) reprezentowania Spółki Komandytowej we wszelkich sprawach związanych z wniesieniem do Spółki Komandytowej ww. wkładu niepieniężnego, przed sądami powszechnymi i administracyjnymi wszystkich instancji, w tym przed Naczelnym Sądem Administracyjnym oraz przed wszystkimi organami administracji rządowej i samorządowej, -----
- 3) zmiany lub uzupełnienia umów, porozumień, oświadczeń, wniosków zawartych/złożonych w oparciu o niniejsze pełnomocnictwo – w szczególności w sytuacji gdy okaże się to konieczne w związku z orzeczeniami wydanymi przez sąd lub decyzjami administracyjnymi. -----

§ 2.

1. [REDACTED] w imieniu Spółki Komandytowej oświadczają, że w zakresie niniejszego pełnomocnictwa: -----
 - 1) pełnomocnik może przy czynnościach, do których został umocowany niniejszym pełnomocnictwem, reprezentować także inne strony (w tym drugie strony) takie czynności, w tym także innych współników Spółki Komandytowej, -----
 - 2) pełnomocnik jest uprawniony do podejmowania wszelkich czynności w ramach niniejszego pełnomocnictwa według swojego uznania oraz jest uprawniony do składania i odbioru wszelkich oświadczeń, wniosków i dokumentów oraz do dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych, które okażą się niezbędne przy realizacji niniejszego pełnomocnictwa, -----
 - 3) pełnomocnik jest uprawniony do ustanawiania dalszych pełnomocników. -----
2. [REDACTED] w imieniu Spółki Komandytowej oświadczają, że niniejsze pełnomocnictwo jest udzielone bezterminowo i może być w każdym czasie

odwołane poprzez pisemne oświadczenie skierowane do pełnomocnika. Jednocześnie Stawający w imieniu Spółki Komandytowej zobowiązują się poinformować notariusza prowadzącą tutejszą Kancelarię Notarialną o odwołaniu niniejszego pełnomocnictwa, pod rygorem wydania pełnomocnikowi wypisu lub wyciągu z niniejszego aktu bez zaznaczania na nim, że pełnomocnictwo zostało odwołane. -----

§ 3.

1. Koszty niniejszego aktu ponosi Spółka Komandytowa, płatne przelewem w terminie wynikającym z wystawionej przez notariusza faktury. -----
2. Wypisy tego aktu mogą być wydawane w dowolnej liczbie Stawającym, Spółce Komandytowej, Spółce z o.o. i pełnomocnikowi. -----
3. Notariusz poinformowała ponadto o przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej w zakresie dotyczącym opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa. --

§ 4.

Za dokonanie tej czynności do pobrania od Spółki Komandytowej: -----

- 1) taksa notarialna na podstawie § 8 pkt 8 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 272 z późn. zm.)..... 100,00 zł
- 2) podatek od towarów i usług w stawce 23% od powyższej taksy na podstawie art. 41 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) 23,00 zł
- 3) taksa notarialna na podstawie § 12 powyższego rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku za dwa wypisy tego aktu (pod odrębnymi numerem repertorium) 120,00 zł
- 4) podatek od towarów i usług w stawce 23% od powyższej taksy na podstawie art. 41 w zw. z art. 146a powyższej ustawy z dnia 11 marca 2004 roku 27,60 zł

=====

razem: 270,60 zł

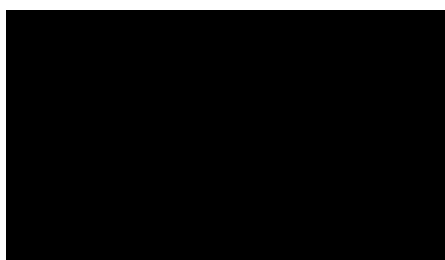
słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt groszy. -----

Z uwagi na to, że pan [REDACTED] włada językiem polskim, natomiast biegle posługuje się językiem angielskim i wyraził on zgodę na przetłumaczenie treści tego aktu notarialnego na język angielski, niniejszy akt został sporządzony z udziałem tłumacza

przysięgłego języka angielskiego w osobie pani [REDACTED] (której dane wskazano w komparycji niniejszego aktu), która przetłumaczyła treść niniejszego aktu notarialnego na znany panu [REDACTED] język angielski i również złożyła swój podpis. Pan [REDACTED] oświadcza, że po przetłumaczeniu treści niniejszego aktu notarialnego przez tłumacza przysięgłego na język angielski w pełni rozumie treść, sens oraz skutki prawne dokonywanej czynności prawnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy Stawających i tłumacza przysięgłego oraz notariusza.



Repertorium A numer 1500 / 2020

Wypis ten wydano: Stronie. -----

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 540 z późn. zm.) **niniejszy wypis ma moc prawną oryginału.** -----

Za sporządzenie tego wypisu pobrano następujące opłaty: -----

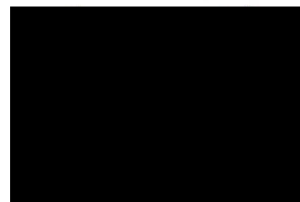
- a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 272 z późn. zm.) – w kwocie 60,00 zł, -----
- b) podatek od towarów i usług w stawce 23% od powyższej taksy na podstawie art. 41 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) – w kwocie 13,80 zł. -----

=====

razem:73,80 zł

słownie: siedemdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt groszy. -----

Poznań, dnia osiemnastego lutego dwa tysiące dwudziestego roku (18.02.2020). -----





SKALA 1:10000

lokalizacja projektowanej elektrowni słonecznej (fotowoltaika)

E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k.
Kwiatowa 23
88-110 Jacewo
NIP 556-274-06-09 REGON 340929907

ZP

R



2023

OPLATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLOGNE
umowa z Poczta Polska S.A.
ID nr 485959/C

Poczta Polska	zł	gr
Opłata pobrana		



PRIORYTET

Burmistrz Gminy Pielęczy
ul. Dworkowa 37
62-045 Pielęczy